



SpielRaum Atelier Wien  
Mag.<sup>a</sup> Brita Guth-Bodmann  
Thaliastraße 132/1, 1160

# Vereinbarung für dauerhafte Nutzung und monatliche Bezahlung (12x im Jahr)

zwischen Mag.<sup>a</sup> Brita Guth-Bodmann (Anbieterin)

mit

---

\_\_\_\_\_ (Name, Nachname, Adresse)

im folgenden Nutzer:in genannt

## 1. Nutzungszeitraum

Der/die Nutzer:in ist befugt, das Atelier Thaliastraße 132/1 jeweils am \_\_\_\_\_

(Wochentag) von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ (Uhrzeit) für sein/ ihr Angebot zu nutzen. Persönliche

Utensilien können nach Absprache untergebracht werden.

## 2. Bezahlung

Die Nutzungsgebühr in der Höhe von € \_\_\_\_\_ **Euro ist monatlich** von dem/der Nutzer:in vor dem 3. eines Monats im Vorhinein zur Zahlung fällig und auf das Konto der Anbieterin (siehe Fußzeile) zu überweisen. Es wird ausdrücklich Wertbeständigkeit der Nutzungsgebühr vereinbart. Als Maß zur Berechnung der Wertbeständigkeit dient der von Statistik Austria monatlich verlaubliche Verbraucherpreisindex 2020 (Basisjahr 2020) oder ein an seine Stelle tretender Index. Die Nutzungsgebühr wird jeweils zum 1.1. des Folgejahres auf Basis der veröffentlichten Indexzahl des Oktobers des laufenden Jahres im Verhältnis zu der Indexzahl des Oktobers des Vorjahres angepasst.

## 3. Hinterlassen der Räumlichkeiten

Der/ die Nutzer:in verpflichtet sich dazu, die Räumlichkeiten (Eingang, Treppen, Umkleidebereich, Veranstaltungsraum, WC und Küche) **in sauberem Zustand** zu hinterlassen.

---

www.brita-guth.at | +43 650 2748248 | mail@brita-guth.at

IBAN: AT56 1200 0256 2475 6400

Hinweis: Umsatzsteuerbefreit – Kleinunternehmerin gem. § 6 Abs. 1 Z 27 UStG



SpielRaum Atelier Wien  
Mag.<sup>a</sup> Brita Guth-Bodmann  
Thaliastraße 132/1, 1160

Gründliches Staubsaugen wird von der Anbieterin erwartet. Für den Veranstaltungsraum steht ein **Wisch-Saug-Roboter** zur Verfügung, der vor Verlassen der Räumlichkeiten in Betrieb genommen werden kann. Der **Eingangsbereich und die Treppen** müssen händisch mit einem der beiden anderen Staubsaugern gesaugt werden.

#### 4. Schlüssel des SpielRaum Ateliers

Der/die Nutzer:in verpflichtet sich dazu, den Schlüssel bei Verlassen der Räumlichkeiten wieder zurück in den Schlüsselsafe, welcher sich links neben der Eingangstüre im Hof befindet, zu versperren. **Der aktuelle Code für den Schlüsselsafe wird mündlich bekannt gegeben** und darf nicht an Dritte weitergegeben werden.

5. Die Räumlichkeiten dürfen nicht zu Wohnzwecken verwendet werden und stehen dem/ der Nutzer\*in nur in den definierten Zeiträumen zur Verfügung. Es handelt sich bei der vorliegenden Nutzungsvereinbarung ausdrücklich nicht um eine Mietvereinbarung.
6. In der Nutzungsgebühr sind enthalten: die Nutzung des Inventars (weiter unten aufgelistet) im Nutzungszeitraum, Gas, Strom, Wasser und WLAN.
7. Die Vereinbarung kann ohne schriftliches Einverständnis der Anbieterin nicht auf Dritte übertragen werden.
8. Für etwaige Schäden an den Räumlichkeiten und dem Inventar, die in den Nutzungszeiten der/die Nutzer\*in entstehen sollten, haftet der/die Nutzer:in.
9. Eine Kündigung dieser Vereinbarung ist, unter Einhaltung einer zweimonatigen Kündigungsfrist jeweils zum Monatsletzten, von beiden Seiten möglich. Eine Kündigung im 2. Quartal eines Jahres ist frühestens per Ende August desselben Jahres möglich.
10. Schriftform: Sämtliche Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für eine Änderung dieser Regelung. Nebenabreden zu diesem Vertrag sind nicht getroffen.

Wien, am \_\_\_\_\_

Anbieterin: \_\_\_\_\_ Nutzer:in: \_\_\_\_\_



SpielRaum Atelier Wien  
Mag.<sup>a</sup> Brita Guth-Bodmann  
Thaliastraße 132/1, 1160

## Inventarliste SpielRaum Atelier (Nutzungsrecht)

12 Stück Fussenegger BW Decken, 19 Sitzkissen Schafwolle, 1 Stück Meditationskissen Deluxe, 12 Yogamatten, Meditationskissen, Miele Staubsauger Wisch-Saug-Roboter, De Longhi Akkustaubsauger Nierentisch, Beamer, Flipchartständer- und Stifte, 4 Armlehnstühle, 16 Stühle (Ikea)

### Küchenausstattung:

Vollautomat Kaffeemaschine, Milchschaumer (Nespresso), tragbares Kochfeld, Wasserkocher, 2 Teekannen, 3 Wasserkrüge, 1 Etagere, div. Tassen und Gläser.

**Die Pikler-Spielmaterialien sind ausdrücklich NICHT Bestandteil der Vermietung und dürfen daher nur nach vorheriger Absprache verwendet werden!!!**

## Preis pro Monat bei dauerhafter Nutzung mit fixem Wochentag (12x im Jahr)

Abends 18:00 – 22:00	€ 199,-
Halber Tag (Vormittag oder Nachmittag)	€ 199,-
Wochentags 9:00 – 17:30	€ 299,-
Wochentags 9:00 – 22:00	€ 399,-