



SpielRaum Atelier Wien  
Mag.<sup>a</sup> Brita Guth-Bodmann  
Thaliastraße 132/1, 1160

## Vereinbarung für dauerhafte Nutzung und monatliche Bezahlung (12x im Jahr)

zwischen Mag.<sup>a</sup> Brita Guth-Bodmann (Anbieterin)

mit

.....

..... (Name, Nachname, Adresse)

im folgenden Nutzer\*in genannt

### 1. Nutzungszeitraum

Der/die Nutzer\*in ist befugt, das Atelier Thaliastraße 132/1 jeweils am .....

(Wochentag) von ..... bis ..... (Uhrzeit) für sein/ ihr Angebot zu nutzen.

Persönliche Utensilien können nach Absprache untergebracht werden.

### 2. Bezahlung

Die Nutzungsgebühr in der Höhe von \_\_\_\_\_ Euro ist monatlich von dem/der Nutzer\*in vor dem 3. eines Monats im Vorhinein zur Zahlung fällig und auf das Konto der Anbieterin (siehe Fußzeile) zu überweisen. Es wird ausdrücklich Wertbeständigkeit der Nutzungsgebühr vereinbart. Als Maß zur Berechnung der Wertbeständigkeit dient der von Statistik Austria monatlich verlaubliche Verbraucherpreisindex 2020 (Basisjahr 2020) oder ein an seine Stelle tretender Index. Die Nutzungsgebühr wird jeweils zum 1.1. des Folgejahres auf Basis der veröffentlichten Indexzahl des Oktobers des laufenden Jahres angepasst.

Als Bezugsgröße für diesen Vertrag dient die für den Monat Oktober im Jahr 2021 errechnete Indexzahl.



**SpielRaum Atelier Wien**  
Mag.<sup>a</sup> Brita Guth-Bodmann  
Thaliastraße 132/1, 1160

### 3. Hinterlassen der Räumlichkeiten

Der/ die Nutzer\*in verpflichtet sich dazu, die Räumlichkeiten (Eingang, Treppen, Umkleidebereich, Veranstaltungsraum, WC und Küche) **in sauberem Zustand** zu hinterlassen. Gründliches Staubsaugen wird von der Anbieterin erwartet. Für den Veranstaltungsraum steht ein **Wisch-Saug-Roboter** zur Verfügung, der vor Verlassen der Räumlichkeiten in Betrieb genommen werden kann. Der **Eingangsbereich und die Treppen** müssen händisch mit einem der beiden anderen Staubsaugern gesaugt werden.

### 4. Schlüssel des SpielRaum Ateliers

Der/die Nutzer\*in verpflichtet sich dazu, den Schlüssel bei Verlassen der Räumlichkeiten wieder zurück in den Schlüsselsafe, welcher sich links neben der Eingangstüre im Hof befindet, zu versperren. **Der aktuelle Code für den Schlüsselsafe wird mündlich bekannt gegeben** und darf nicht an Dritte weitergegeben werden.

5. Die Räumlichkeiten dürfen nicht zu Wohnzwecken verwendet werden und stehen dem/ der Nutzer\*in nur in den definierten Zeiträumen zur Verfügung. Es handelt sich bei der vorliegenden Nutzungsvereinbarung ausdrücklich nicht um eine Mietvereinbarung.
6. In der Nutzungsgebühr sind enthalten: die Nutzung des Inventars (weiter unten aufgelistet) im Nutzungszeitraum, Gas, Strom, Wasser und WLAN.
7. Die Vereinbarung kann ohne schriftliches Einverständnis der Anbieterin nicht auf Dritte übertragen werden.
8. Für etwaige Schäden an den Räumlichkeiten und dem Inventar, die in den Nutzungszeiten der/die Nutzer\*in entstehen sollten, haftet der/die Nutzer\*in.
9. Eine Kündigung dieser Vereinbarung ist unter Einhaltung einer zweimonatigen Kündigungsfrist jeweils zum Monatsletzten von beiden Seiten möglich.
10. Schriftform: Sämtliche Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für eine Änderung dieser Regelung. Nebenabreden zu diesem Vertrag sind nicht getroffen.

Wien, am \_\_\_\_\_

Anbieterin: \_\_\_\_\_ Nutzer\*in: \_\_\_\_\_

---

www.brita-guth.at | +43 650 2748248 | mail@brita-guth.at  
IBAN: AT561200025624756400

Hinweis: Umsatzsteuerbefreit – Kleinunternehmerin gem. § 6 Abs. 1 Z 27 UStG



**SpielRaum Atelier Wien**  
Mag.<sup>a</sup> Brita Guth-Bodmann  
Thaliastraße 132/1, 1160

## Inventarliste SpielRaum Atelier (Nutzungsrecht)

12 Stück Fussenegger BW Decken, 20 Sitzkissen Schafwolle, 1 Meditationskissen Deluxe, 12 Yogamatten, 4 hohe Meditationskissen, div. andere Meditationskissen, Miele Staubsauger Wisch-Saug-Roboter, Akkustaubsauger, Nierentisch, Beamer, Flipchartständer- und Stifte, 4 Armlehnstühle, 16 Wolfgang Stühle (Ikea)

### Küchenausstattung:

Vollautomat Kaffeemaschine, Milchschaumer (Nespresso), tragbares Kochfeld, 2 Wasserkocher, 4 Teekannen, Wasserkrüge, 1 Etagere, div. Tassen und Gläser.

**Die Pikler-Spielmaterialien sind ausdrücklich NICHT Bestandteil der Vermietung und dürfen daher nur nach vorheriger Absprache verwendet werden!!!**

### Preise bei **einmaliger/ flexibler Nutzung**:

Wochentags bis 18:00 pro Stunde	€ 35
Wochentags ab 18:00 pro Stunde	€ 40
Abends 18:00 – 22:00	€ 95
Wochentags 9:00 – 17:30	€ 145
Wochentags 9:00 – 22:00	€ 195
Ganztags am Wochenende bis 17:30 (Samstag oder Sonntag)	€ 195
Gesamtes Wochenende (Samstag & Sonntag)	€ 295

### Preis pro Monat bei **dauerhafter Nutzung** mit fixem Wochentag (12x im Jahr)

Abends 18:00 – 22:00	€ 195
Halber Tag (Vormittag oder Nachmittag)	€ 195
Wochentags 9:00 – 17:30	€ 295

---

[www.brita-guth.at](http://www.brita-guth.at) | +43 650 2748248 | [mail@brita-guth.at](mailto:mail@brita-guth.at)

IBAN: AT561200025624756400

Hinweis: Umsatzsteuerbefreit – Kleinunternehmerin gem. § 6 Abs. 1 Z 27 UStG



**SpielRaum Atelier Wien**  
Mag.<sup>a</sup> Brita Guth-Bodmann  
Thaliastraße 132/1, 1160

Wochentags 9:00 – 22:00

€ 395